



Спецификация 3-х модульного дома АРХ60

Дом с отделкой из 3х модулей	Площадь застройки	100 м²	
	Внутренняя площадь	60 м²	
	Террасы	20 м²	
	Габариты (ДхШхВ)	10х9,8х3,4м	
Каркас	Наружные стены, перегородки	доска сухая строганная 145/45мм, 95/45мм	
	Балки пола и террас	доска сухая строганная 195/45мм усиленная ОСП	
	Стропила дома и навеса	доска сухая строганная 195/45мм усиленная ОСП	
	Утепление	Минеральная вата ТеплоKnauf (или аналоги)	
		Полы - 200мм, стены - 200мм, потолок - 250мм стены и потолок с контрутеплением	
	Шумоизоляция внутренних стен	Минеральная вата ТеплоKnauf (или аналог)	
Ветро-влагозащита, пароизоляция	Мембрана супердиффузионная Delta neo vent (или аналог) Finka(или аналог)		
Наружная отделка	Кровля	ПВХ мембрана Logicroof V-RP (или аналог)	
	Стены	ЦСП и фасадная краска, доска сухая строганная и масло, профлист мп-18 с полимерным матовым покрытием	
	Входная дверь	Теплая дверь ПВХ с терморазрывом и энергосберегающим стеклопакетом с напылением	
Внутренняя отделка	Стены и потолок	Березовая фанера и матовый лак, цсп и матовый лак	60-80 календарных дней
	Полы	Кухня-гостиная керамогранит, спальни паркетная доска	
	Стены санузла	Березовая фанера и матовый лак, плитка	
	Полы санузла	Керамогранит	
	Межкомнатные двери	Березовая фанера, матовый лак	
Остекление	Фасадные окна	Rehau, ламинация с обеих сторон, двухкамерные энергосберегающие стеклопакеты с напылением	
Освещение	Внутреннее освещение	Накладные светодиодные светильники, светодиодная лента	
Коммуникации	Водоснабжение и канализация	Узел водоподготовки с фильтром, скрытая подводка водопроводных труб (сшитый полиэтилен) и канализации	
	Электрика	Скрытая разводка, щит с автоматами и узо, розетки и выключатели	
	Вентиляция	Вентиляционные приточные клапаны с подогревом, принудительная вытяжка	
	Отопление	Электрический тёплый пол в кухне-гостиной и санузле, в спальнях электрические конвекторы, в санузлах электрические полотенцесушители	
	Сантехника и бойлер	Электрический бойлер на 150л., инсталляция с унитазом, раковина, акриловая ванна, душ с трапом, смесители	
Комплектация мебелью	Кухня	Березовая фанера под матовым лаком, лдсп, фурнитура с доводчиками, мойка, смеситель и вытяжка	
	Хранение	Встроенные шкафы, березовая фанера под матовым лаком: в мастер-спальне, коридоре и детской Подвесные тумбы в санузлах, березовая фанера под матовым лаком	
	Диван	Раскладывающийся угловой диван с износостойкой тканью	
	Печь-камин	Отдельностоящая печь-камин из чугуна, дымоход из нержавеющей стали	
Сроки производства			
Общая стоимость			≈ 6.7 млн рублей
Монтаж	Установка и фиксация модулей между собой и к фундаменту		от 5 дней
	Герметизация швов		
	Присоединение и запуск инженерных систем		
	Установка деталей внешней отделки (в местах стыковки и фиксации модулей)		
	Установка деталей внутренней отделки (в местах стыковки и фиксации модулей)		

